ImmoDealOne

Information für Verkäuferinnen und Verkäufer

KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne
Fassung 1.0 · Angekündigt am 2026-08-17 · Gültig ab 2026-08-17
Ersetzt Fassung: keine, Erstfassung

> **Zwei Begriffe, die nicht verwechselt werden dürfen. Zustellweg 1** und **Zustellweg 2** beschreiben, wie diese Anfrage Sie erreicht: über eine Nachricht des Tippgebers oder über einen Brief. **Weg A, Weg B und Weg C** in Abschnitt 4 beschreiben etwas anderes, nämlich Ihre drei Entscheidungsmöglichkeiten.

0 | Was dieses Dokument ist und was es nicht ist

Dieses Dokument ist **kein Vertrag** und **kein Vertragsangebot**. Es enthält zwei Dinge:

1. die Pflichtangaben nach Art. 14 DSGVO, weil Ihre Daten nicht bei Ihnen selbst erhoben wurden,
2. die Einwilligungen, die Sie erteilen können, aber nicht müssen.

Es enthält keine Leistungszusage der KK Media GmbH an Sie, keine Gegenleistung, keine Frist, in der Sie etwas schulden, und keine Regelung, aus der sich für Sie eine Pflicht ergeben könnte. Wenn Sie dieses Dokument lesen, die Einwilligungen erteilen oder sie nicht erteilen, entsteht in keinem Fall ein Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und der KK Media GmbH.

Die KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne, erbringt Ihnen gegenüber keine Maklerleistung. Sie weist Ihnen keine Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages nach, sie vermittelt Ihnen keinen Kaufvertrag, und sie sucht für Sie keine Käuferin und keinen Käufer. Sie leitet auf Ihre Einwilligung hin Ihre Angaben an ein Maklerunternehmen weiter, mehr nicht.

1 | Verantwortliche Stelle

Angabe	Wert
Verantwortlicher im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO	KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne
Anschrift	Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg, Deutschland
Registergericht	Amtsgericht Hamburg

Angabe	Wert
Handelsregisternummer	HRB 157859
Geschäftsführung	Rinor Kuci und Mergim Kuci
Telefon	+49 175 7735783 (Montag bis Freitag, 10 bis 16 Uhr)
E-Mail für Datenschutzanliegen	datenschutz@immodealone.de
E-Mail allgemein	info@immodealone.de
Datenschutzbeauftragte oder Datenschutzbeauftragter	nicht benannt

2 | Pflichtangaben nach Art. 14 DSGVO

Diese Angaben stehen hier im Volltext auf der Seite selbst, nicht als Verweis auf eine andere Seite. Grund: Ihre Daten stammen nicht von Ihnen, sondern von einer dritten Person. In diesem Fall verlangt Art. 14 DSGVO die Information spätestens mit der ersten Mitteilung an Sie, in jedem Fall aber innerhalb eines Monats nach Erlangung der Daten (Art. 14 Abs. 3 lit. a DSGVO). Diese Frist läuft ab dem Tag, an dem der Tippgeber den Tipp angelegt hat.

2.1 Woher wir Ihre Daten haben

Ihre Daten wurden **nicht bei Ihnen erhoben**. Quelle ist **ein Tippgeber über ImmoDealOne**, also eine bei uns registrierte Privatperson, die Ihr Objekt einem Maklerunternehmen empfehlen möchte. Wir nennen Ihnen den Namen dieses Tippgebers auf der Bestätigungsseite, damit Sie einordnen können, wer die Empfehlung ausgesprochen hat.

Wir haben Ihre Daten **aus keiner öffentlich zugänglichen Quelle** bezogen. Wir sehen insbesondere nicht in das Grundbuch ein, wir kaufen keine Adressbestände zu und wir gleichen Ihre Angaben nicht mit Registern ab.

2.2 Welche Kategorien von Daten wir verarbeiten

Vom Tippgeber erhalten wir:

- Ihren Namen,
- die Anschrift und die Beschreibung des Objektes (Art, Größe, Zustand und vergleichbare strukturierte Angaben),
- die Angabe, in welchem Verhältnis der Tippgeber zu Ihnen steht.

Vom Tippgeber erhalten wir ausdrücklich nicht: Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse. Diese Angaben kann der Tippgeber bei uns nicht eintragen.

Von Ihnen selbst erhalten wir, wenn Sie sich dafür entscheiden:

ImmoDealOne

- Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse,
- Ihre Korrekturen und Ergänzungen zu den Objektdaten,
- Ihre Erklärungen und Einwilligungen nach den Abschnitten 5 und 6,
- die Nachweisdaten zu diesen Erklärungen: Zeitpunkt, IP-Adresse, Browserkennung, Fassung des Textes, den Sie gesehen haben, und die per Code bestätigte Telefonnummer.

In Zustellweg 2 (Brief-Einladung, Abschnitt 9) erhalten wir vom Tippgeber die Anschrift des Objektes und, nur falls der Tippgeber ihn angegeben hat, Ihren Namen. Kontaktdaten erhalten wir auch auf diesem Weg nicht, also weder Ihre Telefonnummer noch Ihre E-Mail-Adresse.

Private Notizen eines Tippgebers enthalten keine Angaben zu Ihnen. Ein Tippgeber kann sich in der App eine Erinnerung zu einem Objekt anlegen. Eine solche Notiz besteht ausschließlich aus einer internen Objektkennung ohne Klaranschrift, einem Anlass aus einer vorgegebenen Auswahl und einem Erinnerungszeitpunkt. Es gibt darin kein Namensfeld und kein Freitextfeld. Angaben zu Ihrer Person oder zu einer anderen dritten Person können in einer Notiz technisch nicht erfasst werden.

2.3 Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage

Verarbeitung	Zweck	Rechtsgrundlage
Speicherung von Name und Objektdaten vom Zeitpunkt des Tipps bis zu Ihrer Entscheidung	Ihnen die Anfrage überhaupt vorlegen zu können und Sie nach Art. 14 DSGVO zu informieren	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, berechtigtes Interesse, siehe Abschnitt 2.4
Prüfung, ob Tippgeber und Verkäufer dieselbe Person oder einander nahestehend sind	Missbrauch verhindern und die Wirksamkeit der Provisionsvereinbarung des Maklerunternehmens nach §§ 656c, 656d BGB nicht gefährden	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO
Bestätigung Ihrer Telefonnummer per Code	sicherstellen, dass die Nummer Ihnen gehört und nicht der Tippgeber sich selbst bestätigt	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, zugleich Nachweis nach § 7a UWG
Weitergabe Ihrer Daten an das von Ihnen bestätigte Maklerunternehmen	das Maklerunternehmen kann Sie ansprechen	Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, Einwilligung 1
Kontaktaufnahme durch das Maklerunternehmen per Telefon, E-Mail und SMS	Gespräch über eine mögliche Beauftragung	Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, Einwilligung 2, zugleich § 7 Abs. 2 UWG
Einmalige spätere Nachfrage durch die KK Media GmbH, ob es zu einem Verkauf gekommen ist	Prüfung, ob ein Anspruch des Maklerunternehmens gegenüber der KK Media GmbH und eine Tippgeber-Provision entstanden sind	Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, Einwilligung 3, freiwillig

Verarbeitung	Zweck	Rechtsgrundlage
Aufbewahrung der Nachweise zu Ihren Einwilligungen	gesetzliche Nachweispflicht	Art. 7 Abs. 1 DSGVO, § 7a UWG, Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO
Aufbewahrung kaufmännischer Unterlagen	handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten	Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO in Verbindung mit § 257 HGB, § 147 AO

2.4 Unsere berechtigten Interessen, soweit wir uns auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO stützen

Zwischen dem Anlegen des Tipps und Ihrer Entscheidung liegen Ihre Daten bei uns, ohne dass Sie zugestimmt hätten. Unser Interesse in dieser Zeit beschränkt sich auf einen einzigen Zweck: Ihnen die Anfrage vorlegen und Sie informieren zu können. Wir nutzen Ihre Daten in dieser Zeit für nichts anderes. Kein Maklerunternehmen sieht den Datensatz, kein Werbekanal wird bespielt, und es findet keine elektronische Erstansprache durch uns statt. Die Abwägung ist bei uns dokumentiert und kann bei der Aufsichtsbehörde vorgelegt werden.

Sie können dieser Verarbeitung nach Art. 21 DSGVO jederzeit widersprechen. Ein Widerspruch führt dazu, dass wir den Vorgang beenden und Ihre Daten löschen.

Ihr Widerspruch wirkt dauerhaft, nicht nur für diesen einen Tipp. Damit Sie nicht erneut angesprochen werden, wenn später eine andere Person denselben Tipp noch einmal anlegt, behalten wir zu Ihrem Objekt einen Sperrvermerk. Dieser Vermerk enthält ausschließlich eine aus der Objektanschrift gebildete Kennung in gehashter Form und den Zeitpunkt Ihres Widerspruchs. Er enthält Ihren Namen nicht, Ihre Anschrift nicht im Klartext, Ihre Telefonnummer nicht und Ihre E-Mail-Adresse nicht. Der Sperrvermerk blockt jeden neuen Tipp zu diesem Objekt, und zwar bevor ein Bestätigungslink erzeugt und bevor ein Brief versandt wird. Der Tippgeber erfährt dabei nur, dass zu diesem Objekt kein Tipp möglich ist, und keinen Grund. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; dass wir diesen Vermerk trotz der Löschung Ihrer übrigen Daten aufbewahren, ist nach Art. 17 Abs. 3 lit. b DSGVO zulässig. Wir verwenden ihn für keinen anderen Zweck, und wir heben ihn auf, wenn Sie das wünschen. Eine formlose Nachricht an datenschutz@immodealone.de genügt. Die Einzelheiten stehen in unserer Datenschutzerklärung unter DV-33.

2.5 Wer Ihre Daten erhält

- **Das von Ihnen bestätigte Maklerunternehmen**, und nur dieses. Es erhält Ihre Daten erst nach Ihrer Einwilligung, nie vorher. Das Maklerunternehmen ist für seine eigene Verarbeitung selbst verantwortlich und informiert Sie darüber gesondert.
- **Der Tippgeber** erfährt ausschließlich, ob Sie zugestimmt, abgelehnt oder ein anderes Maklerunternehmen gewünscht haben. Er erfährt **keine** Begründung, **keine** Kontaktdaten von Ihnen und **keinen** freien Text von Ihnen.

ImmoDealOne

- **Technische Dienstleister**, die für uns Hosting, Versand von SMS und E-Mail, Briefversand und Protokollierung übernehmen, jeweils als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO. Eine Übersicht erhalten Sie auf Anfrage unter datenschutz@immodealone.de.
- **Behörden und Gerichte**, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind.

Wir verkaufen Ihre Daten nicht und geben sie an keine weiteren Maklerunternehmen weiter.

2.6 Übermittlung in Drittländer

Ihre Daten werden grundsätzlich in der Europäischen Union und im Europäischen Wirtschaftsraum verarbeitet. Setzen wir ausnahmsweise einen Dienstleister ein, der Daten außerhalb dieses Raums verarbeitet, stützen wir die Übermittlung ausschließlich auf die Garantien, die die Europäische Kommission dafür bereitstellt, also auf einen Angemessenheitsbeschluss nach Art. 45 DSGVO oder auf die Standardvertragsklauseln nach Art. 46 DSGVO. Welche Empfänger das betrifft und auf welche Garantie wir uns dabei stützen, steht in unserer Datenschutzerklärung unter Teil E.

2.7 Wie lange wir Ihre Daten speichern

Fall	Speicherdauer
Sie stimmen nicht zu (Ablehnung)	Löschung unverzüglich, spätestens innerhalb eines Werktages. Es bleibt nur ein Vermerk ohne Ihre Kontaktdaten, damit derselbe Tipp nicht erneut gestellt wird.
Sie reagieren nicht (Zustellweg 1)	Der Link verfällt nach 14 Tagen. Danach Löschung.
Sie reagieren nicht (Zustellweg 2, Brief)	Der Tipp verfällt nach vier Wochen ab Versand des Briefes. Danach Löschung.
Sie stimmen zu	Speicherung, solange die Einwilligung gilt, längstens 24 Monate ab Erteilung, siehe Abschnitt 5.5. Danach Löschung, soweit keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.
Nachweise zu Ihren Einwilligungen	fünf Jahre ab Erteilung und erneut ab jeder Verwendung, zur Erfüllung der Nachweispflicht nach Art. 7 Abs. 1 DSGVO und § 7a UWG
Kaufmännische Unterlagen, in denen Ihre Daten vorkommen	nach den gesetzlichen Fristen des § 257 HGB und des § 147 AO

2.8 Ihre Rechte

Sie haben uns gegenüber die folgenden Rechte. Die Ausübung ist für Sie kostenlos, eine Begründung müssen Sie nicht angeben, und eine Form ist nicht vorgeschrieben. Eine Nachricht an datenschutz@immodealone.de genügt.

- **Auskunft**, Art. 15 DSGVO: Sie können erfahren, welche Daten wir zu Ihnen verarbeiten.
- **Berichtigung**, Art. 16 DSGVO: Sie können unrichtige Daten berichtigen und unvollständige Daten ergänzen lassen.
- **Löschung**, Art. 17 DSGVO: Sie können die Löschung verlangen.
- **Einschränkung der Verarbeitung**, Art. 18 DSGVO.
- **Datenübertragbarkeit**, Art. 20 DSGVO: Sie können die Daten, die Sie uns selbst gegeben haben, in einem gängigen Format erhalten.
- **Widerspruch**, Art. 21 DSGVO: Sie können der Verarbeitung widersprechen, die wir auf ein berechtigtes Interesse stützen.
- **Widerruf der Einwilligung**, Art. 7 Abs. 3 DSGVO: siehe Abschnitt 7.

2.9 Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Sie können sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes (Art. 77 DSGVO). Für uns zuständig ist Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Ludwig-Erhard-Straße 22, 20459 Hamburg, www.datenschutz-hamburg.de.

2.10 Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Es findet **keine** automatisierte Entscheidung im Einzelfall und **kein** Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO statt. Die technischen Prüfungen, die wir vornehmen (etwa der Abgleich, ob Tippgeber und Verkäufer dieselben Kontaktdaten verwenden), führen nicht zu einer Entscheidung über Sie, sondern nur dazu, dass ein Vorgang von einem Menschen angesehen oder beendet wird.

2.11 Bereitstellungspflicht

Sie sind **nicht verpflichtet**, uns Daten bereitzustellen. Sie müssen weder Ihre Telefonnummer noch Ihre E-Mail-Adresse eintragen. Es gibt keine gesetzliche und keine vertragliche Pflicht dazu, und es entstehen Ihnen keine Nachteile, wenn Sie es nicht tun. Ohne diese Angaben endet der Vorgang, und Ihre Daten werden gelöscht.

3 | Kein Vertrag, keine Kosten, keine Zahlungspflicht

Wir sagen das ausdrücklich und nicht im Kleingedruckten:

> **Mit dieser Bestätigung entsteht kein Vertrag und keine Zahlungspflicht gegenüber ImmoDealOne. Ein Maklervertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Maklerunternehmen zustande, das Sie beauftragen.**

Konkret bedeutet das:

- Für Sie entstehen **keine Kosten**, weder jetzt noch später, weder bei Zustimmung noch bei Ablehnung.

ImmoDealOne

- Sie schulden der KK Media GmbH **nichts**, auch dann nicht, wenn Ihr Objekt später verkauft wird.
- Sie beauftragen mit Ihrer Zustimmung **niemanden**. Ob Sie das Maklerunternehmen beauftragen, entscheiden Sie später und in einem eigenen Vorgang, nach einem Gespräch, das Sie mit dem Maklerunternehmen führen.
- Die KK Media GmbH schuldet Ihnen **keine Leistung**. Sie sagt Ihnen keinen Verkauf zu, keinen Preis, keine Frist und keine Betreuung.
- Sie erhalten von der KK Media GmbH **keine Zahlung**. Die Tippgeber-Provision steht ausschließlich dem Tippgeber zu und niemals Ihnen oder einer Person, die Ihnen nahesteht. Das ist keine Einschränkung zu Ihren Lasten, sondern gesetzlich veranlasst: Ein Rückfluss an Sie könnte die Provisionsvereinbarung des Maklerunternehmens mit der Käuferseite nach §§ 656c, 656d BGB unwirksam machen.

Wie die KK Media GmbH verdient, offen gesagt: Beauftragen Sie das Maklerunternehmen und kommt es später zu einem Verkauf, zahlt **das Maklerunternehmen** aus seiner eigenen Provision zwei Beträge an die KK Media GmbH: eine Plattformgebühr für die KK Media GmbH selbst und die Tippgeber-Provision, die die KK Media GmbH an den Tippgeber weiterreicht. Beide werden von der Provision des Maklerunternehmens berechnet. Sie sind an dieser Abrede nicht beteiligt, und Ihre eigene Belastung ändert sich dadurch nicht. Welche Provision Sie mit dem Maklerunternehmen vereinbaren, verhandeln Sie allein mit dem Maklerunternehmen.

4 | Ihre drei Wege

Sie haben drei Möglichkeiten. Alle drei sind gleichwertig, keine ist die richtige, und keine ist versteckt. Sie können auch gar nichts tun, siehe Abschnitt 8. Diese drei Wege gelten unabhängig davon, ob Sie über eine Nachricht des Tippgebers oder über einen Brief zu dieser Seite gekommen sind.

Weg A: Sie stimmen zu

Sie tragen Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse selbst ein, korrigieren bei Bedarf die Objektdaten, bestätigen Ihre Telefonnummer mit dem Code, den wir Ihnen schicken, und erteilen die Einwilligungen aus Abschnitt 5. Danach erhält das von Ihnen bestätigte Maklerunternehmen Ihre Anfrage und kann Sie ansprechen. Ein Vertrag entsteht dadurch nicht, weder mit uns noch mit dem Maklerunternehmen.

Weg B: Sie lehnen ab

Sie klicken auf Ablehnen. Der Vorgang wird sofort geschlossen, Ihre Daten werden gelöscht. Kein Maklerunternehmen erhält etwas. Der Tippgeber erfährt, dass Sie abgelehnt haben, **und sonst nichts**. Sie müssen keinen Grund angeben, und wir fragen Sie auch nicht danach. Es gibt an dieser Stelle kein Textfeld, in das Sie schreiben könnten, weil alles, was Sie dort schreiben würden, bei dem Tippgeber landen würde.

ImmoDealOne

Weg C: Sie möchten ein anderes Maklerunternehmen

Sie sind grundsätzlich interessiert, aber nicht mit diesem Maklerunternehmen. Sie wählen diesen Weg, der Tippgeber erhält den Hinweis, dass Sie ein anderes Maklerunternehmen wünschen, wählt ein anderes aus, und Sie erhalten eine neue Anfrage. Auch hier müssen Sie keinen Grund angeben.

Hinweis zur zweiten Runde: Wenn Sie diesen Weg wählen und dabei bereits eine E-Mail-Adresse hinterlegt haben, dürfen wir Ihnen die neue Anfrage selbst per E-Mail schicken, weil Sie uns die Adresse dann selbst gegeben haben. Vorher schreiben wir Sie nicht an.

Ein Wechsel des Maklerunternehmens ist höchstens zweimal möglich, insgesamt kommen also höchstens drei Maklerunternehmen in Betracht. Danach wird der Tipp geschlossen.

5 | Die Einwilligungen

Drei Einwilligungen, jede einzeln. Keine ist mit einer anderen zusammengefasst, keine ist vorangekreuzt, und jede wird durch eine eigene Handlung von Ihnen erteilt. Sie können auch nur einzelne erteilen. Was dann geschieht, steht jeweils darunter.

5.1 Einwilligung 1: Weitergabe Ihrer Daten an das Maklerunternehmen

> ☐ Ich willige ein, dass die KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne, meinen Namen, meine Telefonnummer, meine E-Mail-Adresse und die Angaben zu meinem Objekt an das Maklerunternehmen ***Firma und Anschrift des ausgewählten Maklerunternehmens*** weitergibt. Ich kann diese Einwilligung jederzeit widerrufen.

Ohne diese Einwilligung geben wir Ihre Daten nicht weiter. Der Vorgang endet, und Ihre Daten werden gelöscht.

5.2 Einwilligung 2: Kontaktaufnahme durch das Maklerunternehmen

> ☐ Ich willige ein, dass das Maklerunternehmen ***Firma des ausgewählten Maklerunternehmens*** mich zu diesem Objekt telefonisch, per E-Mail und per SMS kontaktiert, um mit mir über eine mögliche Beauftragung zu sprechen. Ich kann diese Einwilligung jederzeit widerrufen.

Diese Einwilligung ist von Einwilligung 1 getrennt, weil sie etwas anderes betrifft: Einwilligung 1 erlaubt uns die Weitergabe, Einwilligung 2 erlaubt dem Maklerunternehmen den Anruf. Das Maklerunternehmen ist hier namentlich genannt, weil eine Einwilligung in Werbeanrufe die werbenden Unternehmen konkret benennen muss.

Ohne diese Einwilligung darf das Maklerunternehmen Sie nicht anrufen und Ihnen keine E-Mail und keine SMS schicken. Damit hätte die Weitergabe für Sie keinen praktischen Nutzen. Sie können sie trotzdem einzeln verweigern.

5.3 Einwilligung 3: Einmalige Nachfrage zum Ausgang, freiwillig

> ☐ **Freiwillig.** Ich willige ein, dass die KK Media GmbH mich später **einmalig** per E-Mail oder SMS fragt, ob es zu einem Verkauf gekommen ist. Ich kann diese Einwilligung jederzeit widerrufen.

> **Diese Einwilligung ist freiwillig und keine Voraussetzung für die beiden anderen.** Wenn Sie sie nicht erteilen, ändert das nichts: Ihre Anfrage wird trotzdem an das Maklerunternehmen weitergegeben, und das Maklerunternehmen darf Sie trotzdem ansprechen. Es entstehen Ihnen keine Nachteile.

Rechtlicher Hintergrund dieser Trennung: Nach Art. 7 Abs. 4 DSGVO darf eine Einwilligung nicht zur Bedingung für etwas gemacht werden, für das sie nicht erforderlich ist. Für die Weitergabe an das Maklerunternehmen brauchen wir die Nachfrage zum Ausgang nicht. Sie muss deshalb getrennt stehen und getrennt verweigerbar sein.

5.4 Wie diese Einwilligungen dargestellt werden

Verbindliche Vorgaben an die Umsetzung, damit die Einwilligungen wirksam sind:

- **Kein Kästchen ist vorangekreuzt.** Jede Einwilligung erfordert eine eigene aktive Handlung.
- **Keine Bündelung.** Es gibt keinen Schalter, der mehrere Einwilligungen zugleich setzt, und keine Sammelformulierung wie „Ich stimme allen Punkten zu".
- **Kein Weiterklicken ersetzt die Einwilligung.** Das Absenden des Formulars gilt nicht als Zustimmung zu etwas, das nicht einzeln angekreuzt wurde.
- **Gleiche Gestaltung.** Die freiwillige Einwilligung 3 wird nicht auffälliger, größer oder farblich hervorgehoben dargestellt als die anderen, und sie wird nicht als Vorteil beworben.
- **Der Text, den Sie sehen, wird versioniert gespeichert**, zusammen mit Zeitpunkt, IP-Adresse, Browserkennung, der per Code bestätigten Telefonnummer und dem Namen des benannten Maklerunternehmens.

5.5 Geltungsdauer

Alle drei Einwilligungen sind **auf 24 Monate ab Erteilung befristet**. Nach Ablauf erlöschen sie automatisch, ohne dass Sie etwas tun müssen. Wir holen sie nicht stillschweigend erneut ein.

6 | Erklärungen, die Sie zusätzlich abgeben, und die keine Einwilligungen sind

Neben den Einwilligungen bestätigen Sie drei Tatsachen. Das sind keine datenschutzrechtlichen Einwilligungen und keine Vertragserklärungen, sondern Angaben, ohne die der Vorgang aus rechtlichen Gründen nicht fortgesetzt werden kann.

> ☐ Ich habe die Objektdaten geprüft. Sie sind richtig, oder ich habe sie korrigiert.

ImmoDealOne

☐ Ich bin Eigentümerin oder Eigentümer dieses Objektes oder berechtigt, über den Verkauf zu entscheiden.

☐ Die Person, die mir diesen Link geschickt hat, ist weder Eigentümer noch Miteigentümer dieses Objektes und nicht mit mir identisch.

Warum die dritte Erklärung wichtig ist: Wenn ein Teil der Provision an Sie selbst oder an eine Ihnen nahestehende Person zurückflösse, könnte die Provisionsvereinbarung des Maklerunternehmens mit der Käuferseite nach §§ 656c, 656d BGB unwirksam werden. Das würde dem Maklerunternehmen schaden und Ihrem Verkauf. Deshalb fragen wir Sie und den Tippgeber getrennt danach.

7 | Widerruf der Einwilligung und was dann passiert

Sie können jede Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne Angabe von Gründen und ohne Nachteil. Der Widerruf wirkt für die Zukunft. Die Verarbeitung, die bis dahin auf der Einwilligung beruhte, bleibt rechtmäßig (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Der Widerruf ist so einfach wie die Erteilung. Es genügt:

- ein Klick auf den Link „Einwilligung widerrufen“, den wir Ihnen in jeder Nachricht mitschicken, oder
- eine formlose Nachricht an datenschutz@immodealone.de, oder
- eine Nachricht an die im Impressum angegebene Anschrift oder an die Telefonnummer +49 175 7735783 (Montag bis Freitag, 10 bis 16 Uhr).

Sie müssen kein Formular ausfüllen, sich nirgends anmelden, kein Konto anlegen und keine Frist einhalten. Sie können einzelne Einwilligungen widerrufen und andere bestehen lassen.

Was der Widerruf bewirkt, hängt davon ab, wann Sie ihn erklären:

Zeitpunkt	Folge
Vor Abschluss eines Maklervertrages	Das Maklerunternehmen muss Ihre Daten löschen. Der Vorgang wird beendet. Der Tippgeber erhält keine Tippgeber-Provision.
Nach Abschluss eines Maklervertrages	Das Maklerunternehmen darf Ihre Daten weiter verarbeiten, weil es dann eine eigene Rechtsgrundlage hat, nämlich die Erfüllung des mit Ihnen geschlossenen Vertrages (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Ihr Widerruf gegenüber uns wirkt dann nur für die Zukunft und nur für die Weitergabe durch uns.

Das ist ausdrücklich zu unterscheiden von Ihrem Widerrufsrecht gegenüber dem Maklerunternehmen. Wenn Sie später einen Maklervertrag schließen, steht Ihnen als Verbraucherin oder Verbraucher gegenüber dem Maklerunternehmen ein eigenes gesetzliches Widerrufsrecht zu. Über dieses Recht belehrt Sie das Maklerunternehmen selbst, im Rahmen des Maklervertrages. Der Widerruf einer Einwilligung gegenüber uns ist etwas anderes und ersetzt diesen Widerruf nicht.

8 | Wenn Sie ablehnen oder nicht reagieren

Sie müssen nichts tun. Es gibt keine Frist, die Ihnen schadet, keine Mahnung und keine Erinnerung von uns an Sie.

Situation	Was mit Ihren Daten geschieht
Sie lehnen ab	Der Vorgang wird sofort geschlossen. Ihre Daten werden gelöscht, spätestens innerhalb eines Werktages. Es bleibt nur ein Vermerk ohne Ihre Kontaktdaten, damit derselbe Tipp nicht erneut gestellt wird.
Sie reagieren nicht, Zustellweg 1	Der Link verfällt nach 14 Tagen. Danach werden Ihre Daten gelöscht. Der Vorgang kann ohne einen neuen Tipp nicht wieder geöffnet werden.
Sie reagieren nicht, Zustellweg 2, Brief	Der Tipp verfällt nach vier Wochen ab Versand des Briefes. Danach werden Ihre Daten gelöscht.
Sie widersprechen nach Art. 21 DSGVO	Wir beenden den Vorgang und löschen Ihre Daten, unabhängig von jeder Frist. Es bleibt nur ein Sperrvermerk ohne Ihre Kontaktdaten, der jeden neuen Tipp zu diesem Objekt blockt, siehe Abschnitt 2.4.

Erinnerungen laufen nie über Sie. Wenn ein Tipp offen ist, erinnern wir den Tippgeber, nicht Sie. Wir dürfen Sie nicht anschreiben, solange Sie uns Ihre Adresse nicht selbst gegeben haben, und wir tun es auch nicht.

9 | Zustellweg 2: die Brief-Einladung

9.1 Wann dieser Weg genutzt wird

Zustellweg 1 setzt voraus, dass der Tippgeber Sie direkt erreichen kann, also einen Link an Sie übergeben kann. Kann er das nicht oder will er das nicht, gibt es genau eine zulässige Möglichkeit, Sie überhaupt zu erreichen: **einen Brief**.

Wir schreiben Sie in diesem Fall nicht per E-Mail und nicht per SMS an. Eine elektronische Erstansprache an eine Person, die uns nichts angefragt hat, wäre selbst Werbung und damit unzulässig, und eine von einem Dritten übermittelte Einwilligung genügt dafür nicht. Der Brief ist der einzige Kanal, der zulässig ist.

In Zustellweg 2 liegt uns vom Tippgeber **die Anschrift des Objektes** vor und, nur falls der Tippgeber ihn angegeben hat, **Ihr Name**. Keine Telefonnummer, keine E-Mail-Adresse.

9.2 Es bleibt bei genau einem Brief

Wir schicken **einen** Brief, nicht mehrere. Es gibt keine Nachfassaktion, keine zweite Sendung und keine Erinnerung. Reagieren Sie nicht, verfällt der Tipp nach vier Wochen, und Ihre Anschrift wird gelöscht.

Wann der Brief spätestens hinausgeht. Wir versenden den Brief innerhalb von sieben Kalendertagen, nachdem der Tippgeber den Tipp angelegt hat. Der Wert steht in Anlage V zu den Tippgeber-Bedingungen, die Regelung in deren § 4 Abs. 4. Geht der Brief nicht innerhalb dieser Frist hinaus, verfällt der Tipp automatisch, und wir löschen Ihre Anschrift ohne weitere Nachricht. Damit ist sichergestellt, dass die Monatsfrist des Art. 14 Abs. 3 lit. a DSGVO, die ab dem Anlegen des Tipps läuft, in jedem Fall gewahrt bleibt und Ihre Daten nicht ohne Information bei uns liegen.

9.3 Der Brieftext

Zur Anschrift: Die Zeile „An die Eigentümerin oder den Eigentümer" ist fester Text und steht in jedem Brief. Die Namenszeile darunter ist ein reines Serienfeld. Sie wird nur gesetzt, wenn der Name vorliegt; ist er nicht bekannt, entfällt die Zeile ersatzlos. In der gedruckten Anschrift darf keine Bedingung erscheinen.

KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne
Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg

An die Eigentümerin oder den Eigentümer
Frau/Herr Vorname Nachname
Straße Hausnummer
PLZ Ort

Hamburg, *Datum*

Information nach Art. 14 DSGVO und eine Anfrage zu Ihrem Objekt *Straße, Ort*

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir schreiben Ihnen einmalig, und wir sagen Ihnen gleich zu Beginn, warum.

Ihre Adresse wurde uns von einem Tippgeber über ImmoDealOne genannt. Das ist eine bei uns registrierte Privatperson, die meint, dass für Ihr Objekt ein Verkauf in Frage kommen könnte. Sie hat uns die Anschrift Ihres Objektes genannt und, sofern sie ihn kannte, Ihren Namen. Mehr nicht. Wir haben von Ihnen keine Telefonnummer, keine E-Mail-Adresse und keine weiteren Angaben, und wir haben in keinem Register und in keinem Adressbestand nach Ihnen gesucht.

Was ImmoDealOne macht. Wir sind eine Plattform, über die Maklerunternehmen Empfehlungen erhalten. Wir sind selbst kein Maklerunternehmen. Wir verkaufen keine Immobilien, wir suchen keine Käufer und wir bewerten keine Objekte.

Was wir Ihnen anbieten, und was nicht. Sie können sich auf der unten genannten Seite ansehen, welches Maklerunternehmen sich für Ihr Objekt interessiert, und dort entscheiden, ob wir Ihre Angaben an dieses Unternehmen weitergeben dürfen. Sie entscheiden das selbst und geben Ihre Kontaktdaten selbst ein. **Für Sie entstehen keine Kosten. Mit dieser Entscheidung entsteht kein Vertrag und keine Zahlungspflicht gegenüber der KK Media**

GmbH. Ein Maklervertrag käme ausschließlich zwischen Ihnen und einem Maklerunternehmen zustande, und auch das erst nach einem Gespräch, das Sie führen und über das Sie allein entscheiden.

So kommen Sie auf die Seite:

QR-Code

Kurz-URL
Zugangscode: *Code*

Wenn Sie nichts tun, geschieht nichts. Wir schreiben Ihnen kein zweites Mal. Vier Wochen ab Versand dieses Briefes löschen wir Ihre Anschrift und beenden den Vorgang.

Wenn Sie schon jetzt nicht kontaktiert werden möchten, genügt eine kurze Nachricht an datenschutz@immodealone.de oder an die oben genannte Anschrift. Wir löschen dann sofort.

Mit freundlichen Grüßen
Rinor Kuci und Mergim Kuci, Geschäftsführer
KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 14 DSGVO

Verantwortlich ist die KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne, Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg, Amtsgericht Hamburg, HRB 157859, Geschäftsführer Rinor Kuci und Mergim Kuci, Telefon +49 175 7735783, datenschutz@immodealone.de. Eine Datenschutzbeauftragte oder ein Datenschutzbeauftragter ist nicht benannt.

Herkunft der Daten: Ihre Anschrift stammt nicht von Ihnen. Quelle ist ein Tippgeber über ImmoDealOne. Aus öffentlich zugänglichen Quellen haben wir nichts über Sie erhoben.

Kategorien von Daten: die Anschrift des Objektes und, sofern der Tippgeber ihn kannte, Ihr Name. Weitere Daten liegen uns nicht vor.

Zwecke und Rechtsgrundlagen: Wir verarbeiten diese Daten allein, um Ihnen dieses Schreiben zuzusenden und um Ihnen zu ermöglichen, selbst zu entscheiden. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht darin, Sie einmalig postalisch anzusprechen und Sie dabei zugleich nach Art. 14 DSGVO zu informieren. Ihre Daten werden für keinen anderen Zweck verwendet.

Empfänger: Bis zu Ihrer Entscheidung erhält niemand Ihre Daten außer dem Dienstleister, der diesen Brief für uns druckt und versendet, und dieser als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO. Kein Maklerunternehmen erhält Ihre Daten, solange Sie nicht eingewilligt haben.

Drittlandübermittlung: Ihre Daten verarbeiten wir grundsätzlich in der Europäischen Union und im Europäischen Wirtschaftsraum. Setzen wir ausnahmsweise einen Dienstleister ein, der außerhalb verarbeitet, geschieht das nur auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses oder der Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission (Art. 45, 46 DSGVO). Die Einzelheiten stehen in unserer Datenschutzerklärung.

Speicherdauer: vier Wochen ab Versand dieses Briefes. Reagieren Sie nicht, löschen wir Ihre Daten ohne weitere Nachricht.

Ihre Rechte: Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) und **Widerspruch (Art. 21 DSGVO)**. Ein Widerspruch führt zur sofortigen Löschung. Eine formlose Nachricht genügt.

Beschwerderecht: Sie können sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren (Art. 77 DSGVO). Für uns zuständig ist Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Ludwig-Erhard-Straße 22, 20459 Hamburg.

Automatisierte Entscheidungen: finden nicht statt.

Frist: Nach Art. 14 Abs. 3 lit. a DSGVO informieren wir Sie innerhalb eines Monats, nachdem uns die Daten übermittelt wurden. Dieses Schreiben erfüllt diese Pflicht.

9.4 Auf der Seite selbst läuft alles wie in Zustellweg 1

Öffnen Sie die Seite, sehen Sie dieselben Informationen und dieselben drei Wege wie in Abschnitt 4. Sie tragen Ihre Kontaktdaten selbst ein, bestätigen Ihre Telefonnummer mit einem Code, den Sie selbst anfordern, und erteilen die Einwilligungen aus Abschnitt 5, jede einzeln und keine vorangekreuzt.

ImmoDeal

KK Media GmbH, handelnd unter der Bezeichnung ImmoDealOne
Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg, Deutschland
Registergericht: Amtsgericht Hamburg, HRB 157859 · Geschäftsführer: Rinor Kuci und Mergim Kuci
Telefon: +49 175 7735783 (Montag bis Freitag, 10 bis 16 Uhr) · E-Mail: info@immodealone.de